

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor životního prostředí a zemědělství
Nádražní 833, Žamberk

JID:	MUZASS02310166
Čj.:	MUZBK-26899/2021/ZPZE-5/DIVJ/ZEM-S.115
Spisová značka:	MUZBK-24212/2021/ZPZE/05
Počet listů/příloh/listů př./sv.:	2/0/0/0 sv.
Spis. a skart. znak, lhůta:	201.1 A/15
Vyřizuje:	Bc. Jana Divoká
Telefon:	465 670 269
E-mail:	e-podatelna@zamberk.eu
ID datové schránky:	ia9b3gu
Datum:	01.09.2021

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

k odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), posoudil žádost **obce Záchlumí** (IČO: 00279790), se sídlem Záchlumí 98, 561 86 ZÁCHLUMÍ, ze dne 12.08.2021, o udělení závazného stanoviska k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a na základě ustanovení § 9 odst. 8 citovaného zákona vydává tento

souhlas s odnětím půdy ze ZPF

jímž se vyjímají **t r v a l e** části pozemků v katastrálním území **Bohousová** dle zakreslení situace na snímku z katastrální mapy

parcela číslo	kultura	vlastník	třída ochrany	BPEJ	výměra odnětí (ha)
505/1 – část	zahrada	Jiří Valach Bohousová 37 561 86 Záchlumí	V.	7.50.51	0,00695
512/3 – část	trvalý travní porost	Jiří Valach Bohousová 37 561 86 Záchlumí	V. II.	7.50.51 7.25.11	0,0011 0,0050
512/6 – část	trvalý travní porost	Josef Valach Věra Valachová Bohousová 15 561 86 Záchlumí	V.	7.50.51	0,0024
2196 - část	trvalý travní porost	Česká republika Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov 130 00 Praha 3	V. II.	7.50.51 7.25.11	0,0026 0,00375
2198 - část	trvalý travní porost	Jiří Valach Alena Valachová Záchlumí 69 561 86 Záchlumí	II. I.	7.25.11 7.29.11	0,000504 0,000796

2240 - část	trvalý travní porost	Obec Záchlumí Záchlumí 98 561 86 Záchlumí	V.	7.38.45	0,0023
2302 - část	trvalý travní porost	Česká republika Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov 130 00 Praha 3	II.	7.25.11	0,0010

Celkem k odnětí 0,0264 ha

Název stavby: „Záchlumí – cesta od Valachu do České Rybné“

Podmínky odnětí:

1. V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
2. Skrývka ornice se **nebude** provádět, jelikož se na odnímaných plochách kulturní vrstva půdy nenachází. Plochy jsou již historicky zpevněny.

Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu bude vydáno Městským úřadem Žamberk, odborem životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí o odvodech v souladu s ust. § 11 zákona. Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude orientačně ve výši 57.205,- Kč, bude však stanoven v samostatném rozhodnutí o odvodech.

V případě, že žadatel po dokončení stavby předloží rozhodnutí silničního správního orgánu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o zařazení příslušné dopravní a technické infrastruktury do kategorie místní komunikace, tak aby byla splněna podmínky § 11 a odst. 1 písm. b) zákona, orgán ochrany ZPF v řízení o odvodech příslušnou část řízení ukončí.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (výše uvedeno) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas však pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona je tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vydaný podle § 9 odst. 6, závaznou součástí rozhodnutí nebo souhlasů vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění – stavební povolení, územní rozhodnutí) a žadatel má povinnost plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci.

Odůvodnění

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Masarykovo nám. 166, 564 01 ŽAMBERK, obdržel dne 12.08.2021 žádost **obce Záchlumí (IČO: 00279790)**, se sídlem Záchlumí 98, 561 86 ZÁCHLUMÍ, o vydání závazného stanoviska pro odnětí pozemků ze ZPF. Souhlas k odnětí se vydává na akci „Záchlumí – cesta od Valachu do České Rybné“, na části pozemku parcelní 505/1 (zahrada – odnětí 0,00695 ha), části pozemku parcelní č. 512/3 (trvalý travní porost – odnětí 0,0061 ha), části pozemku parcelní č. 512/6 (trvalý travní porost – odnětí 0,0024 ha), části pozemku parcelní č. 2196 (trvalý travní porost – odnětí 0,00635 ha), části pozemku parcelní č. 2198 (trvalý travní porost – odnětí 0,0013 ha), části pozemku parcelní č. 2240 (trvalý travní porost – odnětí 0,0023 ha) a části pozemku parcelní č. 2302 (trvalý travní porost – odnětí 0,0010 ha), v katastrálním území Bohousová. Celková odnímaná plocha pozemků činí 0,0264 ha.

Žádost neobsahovala všechny zákonné podklady, proto byl žadatel dne 18.08.2021 vyzván k doplnění podkladů žádosti č.j. MUZBK-24979/2021/ZPZE-3/DIVJ/ZEM-S.115a., a to do 30.09.2021. Žádost byla doplněna dne 25.08.2021 pod č.j. MUZBK-25971/2021/ZPZE/DIVJ. Doplněné podklady byly zařazeny do spisu č.j. MUZBK-24212/2021/ZPZE/DIVJ a orgán ochrany ZPF v řízení pokračoval.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce a platnými zásadami územního rozvoje. Přílohou žádosti byly snímky pozemkové mapy se zákresem navrhovaného odnětí, souhrnná technická zpráva, seznam dotčených pozemků, výpisy z katastru nemovitostí, vyjádření vlastníků dotčených pozemků k navrhovanému odnětí půdy ze ZPF (*souhlas vlastníka pozemku parcelní č. 505/1, 512/3 – Jiřího Valacha, Bohousová 37, 561 86 Záchlumí, souhlas vlastníka pozemku parcelní č. 512/6 – Josefa Valacha a Věry Valachové, Bohousová 15, 561 86 Záchlumí, souhlas vlastníka pozemku parcelní č. 2196, 2302 – Česká republika – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, souhlas vlastníka pozemku parcelní č. 2198 – Jiřího Valacha a Aleny Valachové, Záchlumí 69, 561 86 Záchlumí*), údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních, informace v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem, vyjádření Městského úřadu Žamberk, odboru regionálního rozvoje a územního plánování ke stavbě z hlediska územně plánovací dokumentace ze dne 06.08.2021.

Na základě posouzení předložených podkladů došel OZPF k závěru, že výstavbou této komunikace, nebudou za předpokladu splnění podmínek, dotčeny zájmy OZPF. Souhlas s odnětím ze zemědělské půdy má být podkladem pro následné řízení podle zvláštních předpisů.

Vydaný souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Poučení

Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona je tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vydaný podle § 9 odst. 6, závaznou součástí rozhodnutí nebo souhlasů vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění – stavební povolení, územní rozhodnutí) a žadatel má povinnost plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci.

Městský úřad

odbor ŽP a zemědělství

Cukorová 

Ing. Hana Cukorová

vedoucí oddělení životního prostředí

Doručí se

Obec Záchlumí, Záchlumí 98, 561 86 ZÁCHLUMÍ

Jiří Valach, Bohousová 37, 561 86 ZÁCHLUMÍ

Josef Valach, Bohousová 15, 561 86 ZÁCHLUMÍ

Věra Valachová, Bohousová 15, 561 86 ZÁCHLUMÍ

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 PRAHA 3

Jiří Valach, Záchlumí 69, 561 86 ZÁCHLUMÍ

Alena Valachová, Záchlumí 69, 561 86 ZÁCHLUMÍ

Na vědomí

Městský úřad Žamberk, stavební úřad, Masarykovo nám. 166, 564 01 ŽAMBERK

Městský úřad Žamberk, odbor správní a dopravy, Masarykovo nám. 166, 564 01 ŽAMBERK